

ДОГОВОР № 42696802
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

г. Орел

«___» _____ 2025 г.
(дата заключения Договора)

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Директора филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» Колубанова Игоря Васильевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/44 от 24.02.2025 г., и Администрация Орловского муниципального округа Орловской области, именуемая в дальнейшем «Заявитель», в лице главы администрации Черных Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на основании заявки № 17722176, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) школы на 550 мест, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 300 кВт.
- категория надежности: II (вторая),
- класс напряжения в точках присоединения: 0,4 кВ,
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения школы на 550 мест, расположенного по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Калинникова–ул. Овсянниковская (к/н 57:25:0040408:3363):519.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на границе участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем (в случае, если проект технических условий подлежал в соответствии с пунктом 21 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", согласованию с системным оператором, - проверку выполнения технических условий заявителем с участием системного оператора);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме

внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным Приказом Департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 18.11.2024 № 331-т, составляет: 15 270 928 (пятнадцать миллионов двести семьдесят тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 43 коп., в том числе НДС (20%) – 2 545 154 (два миллиона пятьсот сорок пять тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 74 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления

подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация:

Заявитель:

ПАО «Россети Центр»
Юридический адрес: 119017, г. Москва,
улица Ордынка М, д.15.
Фактический адрес: 119017, г. Москва,
улица Ордынка М, д.15.
Реквизиты Филиал ПАО «Россети Центр»
- «Орелэнерго»:
Фактический адрес: 302030, Орловская
обл., г. Орел, пл. Мира, 2
ИНН/КПП: 6901067107/575102001
р/с: 40702810947000001754
Орловское отделение № 8595
ПАО Сбербанк
БИК: 045402601
к/с: 30101810300000000601 в Отделении
Орел

Администрация Орловского
муниципального округа Орловской
области
Юридический адрес: 302520,
Орловская область, м. о. Орловский,
пгт Знаменка, ул. Ленина, д. 13,
помещ. 62.
Почтовый адрес: 302040 г. Орел, ул.
Полярная, 12.
Банковские реквизиты: ИНН
5720025382
КПП 572001001 БИК 015402901
Банк - ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ Банка
России // УФК по Орловской области
г. Орел
Единый казначейский счет-
40102810545370000046
Казначейский счет
03231643545010005400
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(Администрация Орловского
муниципального округа Орловской
области л/с 03543202970)
ОГРН 1215700004794
Тел: +8(4862) 415267

ПОДПИСИ СТОРОН

От Сетевой организации:

От Заявителя:

Директор филиала ПАО «Россети Центр» -
«Орелэнерго»

Глава администрации Орловского
муниципального округа Орловской
области

_____/ И.В. Колубанов/

_____/ А.А. Черных /

	Расчет размера платы за технологическое присоединение						
	Стоимость мероприятий, осуществляемых для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям:						
Обозначение стандартизированной тарифной ставки	Наименование стандартизированной тарифной ставки	Уровень напряжения	Размер (рублей за присоединение, рублей за км, рублей за шпунт, рублей за кВт, рублей за точку учета), без НДС	Длина воздушной линии и (или) кабельной линии электропередачи, км	Максимальная мощность, кВт	Количество пунктов секционирования и (или) точек учета электрической энергии, штук	Стоимость, рублей без НДС
C1.1.	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем		7 695,69			1	7 695,69
C1.2.2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям		10 201,59			1	10 201,59
C2.3.1.4.2.1	ВЛ 10 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 - 20 кВ	2 055 166,00	0,02			41103,32
C4.2.3	Линейный разъединитель номинальным током от 250 до 500А включительно	1 - 20 кВ	100 698,16			2,00	201396,32
C3.6.2.1.3.1	Кабельная линия на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 - 10 кВ	5 207 244,67	1,77			9216823,07
C5.2.4.3	Двухтрансформаторная подстанция (за исключением РТП) с трансформаторами мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	10/0,4кВ	10 200,11		300,00		3060033,00
C3.1.2.1.3.1	Кабельная линия в траншее многожильным кабелем с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	0,4 кВ и ниже	1 462 385,61	0,08			116990,85
C8.2.2	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	0,4 кВ и ниже	35 764,93			2,00	71529,86
	ИТОГО МЕРОПРИЯТИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ						12 725 773,69
	Расчет станд.ст. с НДС						15 270 928,43
	НДС 20 %						2 545 154,74